



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA ASTI E CUNEO

## DETERMINA A CONTRARRE N. /2021

### OGGETTO:

**Determina a contrarre per l'indizione di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da espletare tramite procedura di richiesta di offerta (RdO) sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA), per l'affidamento del servizio di facility management (conduzione e manutenzione degli impianti, di minuto mantenimento edile, di pulizia e di disinfestazione) degli uffici della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Alessandria Asti Cuneo sedi di Alessandria, Cittadella - Caserma Pasubio, e Libarna, ex antiquarium.**

CUP F17B20004830001; CIG ZFA320FC06

### IL SOPRINTENDENTE

**PREMESSO** che in data 31 luglio 2021 è prevista la scadenza del contratto in essere relativo al servizio di facility management (conduzione e manutenzione impianti, di minuto mantenimento edile, di pulizia e disinfestazione) degli uffici Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Alessandria Asti Cuneo - sedi di Alessandria, Cittadella - Caserma Pasubio, e Libarna, ex antiquarium;

**TENUTO CONTO** che i servizi innanzi richiamati risultano essenziali e indifferibili per il regolare funzionamento dell'Amministrazione e che pertanto occorre provvedere tempestivamente all'indizione di procedura di gara per il nuovo affidamento;

**VISTO** che, sono tutt'ora in corso le procedure di CONSIP S.p.A. per l'aggiudicazione della gara relativa all'affidamento di *"servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti e istituti di ricerca (edizione 4)"*.

**VISTO** che le amministrazioni possono procedere per il soddisfacimento dei propri fabbisogni di facility management anche allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria (così come previsto dall'art. 1, comma 3, DL n. 95 del 6 luglio 2012) e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione.

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che, in base al combinato disposto di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice dei contratti pubblici e art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, il servizio in esame può essere oggetto di acquisizione mediante ricorso al MePA, con Richiesta di Offerta (RDO) da formalizzare sulla piattaforma [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it), messa a disposizione da CONSIP S.p.A. per la scelta del contraente secondo procedure gestite interamente per via elettronica; con la consultazione degli operatori economici indicati fra quelli abilitati ad operare nel mercato elettronico per la categoria e tipologia di servizi da richiedere;

**RITENUTO** di procedere per l'affidamento di che trattasi

- dando atto che in relazione al servizio di cui all'oggetto e alla luce del disposto di cui all'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 non risulta possibile sia tecnicamente che economicamente suddividere il contratto in lotti funzionali/prestazionali e in ogni caso sia in relazione all'entità dell'appalto che ai requisiti di partecipazione allo stesso stabiliti dalla vigente normativa, è sicuramente rispettato l'obiettivo di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese (definite dalla L. 180/2011)
- in conformità a quanto previsto dall'art. 90 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, al momento non è prevista la presenza di più imprese in cantiere e, qualora in futuro dovesse verificarsi, si procederà ai sensi del comma 5 del citato art. 90;



## Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA ASTI E CUNEO

**PRESO ATTO** che con il D.lgs. 56/2017 (c.d. correttivo), in relazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, e alle linee guida n.4 dell'ANAC, approvate il 1 marzo 2018, nonché con il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con L n. 120 del 11/09/2020, riguardo il criterio di aggiudicazione prescelto deve ritenersi possibile l'utilizzo del criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 dell'articolo 95, del D. Lgs. 50/2016 ;

**DATO ATTO** che l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022, approvato con D.M. 31 dicembre 2020, con il relativo impegno di spesa sul capitolo 7435/1 A.F. 2020;

**VISTO** il Capitolato speciale d'Appalto i suoi allegati e il disciplinare di gara;

**DATO ATTO** che l'importo delle prestazioni da porre a base di gara è indicativamente quantificato in Euro 30.000,00 (compreso spese e oneri accessori al netto di I.V.A.);

**RITENUTO** di condividere l'interpretazione fornita da ANAC, disponendo per l'affidamento del servizio di che trattasi, di procedere con procedura negoziata semplificata atteso che l'importo lavori rientra in quello previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, pertanto si può avviare la procedura negoziata previa consultazione, di operatori economici, individuati su Me.PA. in relazione ad una valutazione costi/benefici, confrontando l'efficienza, la celerità, la semplicità, la riduzione del contenzioso della procedura negoziata rispetto alle procedure ordinarie soprattutto in relazione all'importo dell'appalto;

**VISTO** le norme sulla qualificazione delle imprese di cui al D.P.R. 207/2010;

**VISTO** l'art. 1, comma 65 della L. 23 dicembre 2005, n. 266 e quanto stabilito nella deliberazione del 21 dicembre 2016 n. 1377 dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

**DATO ATTO** che per l'importo e la tipologia del servizio per le procedure di acquisizione del contraente la Stazione Appaltante è esclusa dell'obbligo del versamento della contribuzione all'ANAC;

**PRESO ATTO** di quanto stabilito dagli artt. 31 e 101 del D.Lgs. 50/2016 e dalle linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del Codice, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento viene nominato con nota prot. N. 5297 del 13 aprile 2021 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e paesaggio per le province di Alessandria, Asti e Cuneo il R.U.P. del contratto.

### D E T E R M I N A

- che l'oggetto del contratto è l'esecuzione della conduzione e della manutenzione impianti, di minuto mantenimento edile, di pulizia e disinfestazione degli uffici della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Alessandria Asti Cuneo - sedi di Alessandria, Cittadella - Caserma Pasubio, e Libarna, ex antiquarium;
- di impegnare la somma di Euro 30.000,00 oltre IVA 22% di Euro 6.600 per un totale di Euro 36.600,00 sul capitolo 7435/2 A.F. 2020;
- di approvare la documentazione di gara costituita dal capitolato tecnico e dai relativi allegati, dal disciplinare di gara, parti integranti della presente determinazione;
- che le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle contenute nel Capitolato d'Appalto e nello schema di contratto, ed in particolare il contratto avrà durata e misura strettamente necessaria (così come previsto dall'art. 1, comma 3, DL n. 95 del 6 luglio 2012) e sottoposto a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della convenzione Consip citata in premessa.
- di procedere ad acquisire i servizi attraverso una richiesta di offerta (RDO) sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) della CONSIP S.p.A, ad almeno tre operatori economici per un importo complessivo non inferiore all'importo dell'appalto per attività in ambito delle manutenzioni e pulizia; e che l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto;
- che, in conformità a quanto previsto dall'art. 90 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, al momento non è prevista la presenza di più imprese in cantiere e, qualora in futuro dovesse verificarsi, si procederà ai sensi del comma 5 del citato art. 90;
- che è stata constatata la totale disponibilità degli immobili e della proprietà dell'immobile su cui vengono eseguiti i servizi;



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA ASTI E CUNEO

- che il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso (art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016);

*Il SOPRINTENDENTE ad interim*

*Luisa PAPOTTI*

*(documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 20 e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*